

発行：北出経営労務事務所  
〒910-0011 福井市経田2丁目302-1 フェルビル203号室  
TEL：0776 (58) 2470 FAX：0776 (58) 2480  
発行日：2014年10月1日

今月のことば●大変とは大きく変わるチャンス！  
大変だなと思ったら、自分が大きく変わるチャンス！と唱えてみよう。  
言葉の捉え方一つで自分が成長するきっかけとなる。

10月に入りました。引継ぎと、大きい2つのセミナーを慌しく乗り切り、事務所は落ち着きを取り戻しています(；´д´)♪ 初めて行った内定者合同合宿研修が好評でしたので、今回は参加を迷っていた会社様も次回ぜひご参加くださいね @(^-^>@

10月といえば、近年ハロウィンの文字をよく見かけるようになりましたね。といっても、いまいちピンと来ないので、どんなイベントなのか、ちょっと調べてみました。

ハロウィンとは10月31日に行う収穫祭と悪魔祓いを合わせたお祭りで、発祥の土地では10月31日が1年の終わりで、悪魔がやってくると思われてたみたいです。子供がトリックオアトリート(ご馳走くれなきゃいたずらするぞ)と言ってお菓子をもらいに歩くのは有名ですよ。事務所でもおいしいお菓子が振舞われるといいな♪(^-^♪  
(前川)

1店舗当りの仲介件数 7年連続日本一！！

## お客様インタビュー

## 高井不動産株式会社



代表取締役 副社長  
高井友博 様

今回は福井市松本にある高井不動産株式会社の高井友博様にお話をお伺いしました。多くを語らず、でも心の中では沸々と闘志を燃え上がらせる、そんな男気溢れる副社長です！！

—まず、御社のお仕事内容を教えてください。

不動産業です。その中でも主に、仲介業に力を入れています。一般の人が不動産業と聞くと、広大な土地を業者が購入し、そこに新築住宅を建てて土地とセットで販売する「建売分譲」などをイメージされることが多いと思いますが、私たちは売り主と買い主の間に入り、不動産の売買、賃貸マンションの仲介などを行っています。

—今一番力を入れていることはどんなことですか？

私たち不動産業はサービス業なので、常に力を入れなければいけないことは、「どれだけお客様を集められるか」だと思っています。その為、年齢層に合わせたCM作りやイベントの企画、見た人の目を引くホームページ作りなどに力を入れています。私たちが扱う商品はその場所から動かない不動産ですからね。実際にお客様自身に足を運んで頂き、自分の目で見てもらうことが一番です。そういった意味でも、まずはどうすればお客様に足を運んでもらえるのかを常に考え、様々な取り組みを展開しています。

—代表がこれまで仕事をしてきて嬉しかったエピソードを教えてください。

自分が辛かった時に、社員をはじめとする周りの人たちに助けられたことがありました。

その時は嬉しかったですね。恩を仇で返せば人間は終わりだと思っているので、逆に、社員や周りの人たちに何かあれば、その時は真っ先に手を差し伸べたいと思います。

—仕事を依頼したいお客様にメッセージをお願いします。

福井県内ではある程度、自社の知名度は浸透していると思いますが、高井不動産と聞くと、賃貸マンションのイメージが強いようです。ですが実際には、賃貸マンションだけでなく、土地の売り買いの仲介件数も、福井県内ではトップクラスです。この部分もしっかりとアピールしていきたいですね。また、物件の調査や法律的専門知識の面からみても、当社は圧倒的No.1だと自負しています。事前の物件調査は勿論のこと、契約書の文面に問題はないかなど、細かなチェックまで徹底して管理しておりますので、ぜひ安心してお任せ頂ければと思います。

—今後のビジョンについて教えてください。

社員もお客様も幸せになれるような会社作りをしていきたいですね。あとは、不動産業界の加賀屋になることですかね(笑)加賀屋に一度宿泊した時、その接客レベルの高さに圧倒されたのを覚えています。将来的にはうちの社員も、加賀屋の研修に参加させたいと思っています。

—本日はお忙しい中ありがとうございました。

不動産に関するお問い合わせは、高井不動産株式会社まで  
〒910-0003 福井市松本4丁目11番11号  
TEL：賃貸 (0776) 22-7000 売買 (0776) 24-7000  
営業時間：10:00～19:00  
ホームページURL：http://elpis.co.jp/



インタビュー  
坂野



エルピス



# けいえい ろうむ 相談室

毎月何気なく従業員に給与の支払いをしています、給与を支払う上で何か注意しなければいけない決まりはありますか？



## ■ ■ 賃金支払いの5原則 ■ ■

従業員の皆様の生活の安定を図るため、賃金の支払いについて、労働基準法において、5つの原則が定められています。

### ①通貨払い

通貨で支払わなければならないため、小切手や現物はNG  
(例外) 労働協約を締結した場合、労働者が同意した場合の銀行口座振込

通勤手当として通勤用の定期券を支給しても良いのですか？



労働組合との労働協約を締結することが必要です。労働組合がない場合は、定期券相当額を現金支給することになります。

外貨で支払うのは良いのですか？



通貨とは、原則として日本銀行券と鑄造貨幣を指しますので、認められません。しかし、外国人労働者が増えてきた今日では、労働者本人との同意があれば、外貨による賃金支払も認められているようです。

### ②直接払い

労働者に直接支払わなければならないため、仲介人や代理人はNG  
(例外) 使用者たる家族への支払い、派遣先の使用を通じた支払い

お嫁さんがお給料を受け取りに来たら、渡しても良いのですか？



労働者が病気欠勤中に妻子が受領を求める場合は、本人の意思を伝達する使用者たる家族と認められ、支払う事はできますが、本人の意思によらず、代理人として受領を求める場合は支払う事はできません。

### ③全額払い

全額を支払わなければならないため、勝手に賃金から控除するのはNG  
(例外) 所得税・住民税・社会保険料の控除、労使協定に基づく控除

みんなで旅行に行くための積立金を天引きしても良いのですか？



法定控除以外の名目で給料からの天引きを行う場合には、その内容を労使協定で定めておかななくてはなりません。旅行のための積立金やレクリエーションのための親睦会費などについて労働者の同意なしに天引きすることはできません。

### ④毎月1回以上払い

毎月一回以上支払わなければならない  
(例外) 臨時の給与や手当、賞与、退職金、前払分など

年俸制の賃金をまとめて払っても良いのですか？



年俸制によって賃金を決定する場合でも、毎月1回以上に分割して支払うことが必要です。

### ⑤一定期日払い

一定期日に支払わなければならない  
(例外) 臨時の給与や手当、賞与、退職金、前払分など

毎月第3水曜日を支払日にしても良いのですか？



一定の期日とは、特定されている、一定の周期で到来する期日のことをいい、この場合最大7日間の幅が生じるため、認められません。



## ■ ■ 労働協約と労使協定 ■ ■

「労働協約」は使用者と労働組合の間の取り決めです。締結の前提として、その事業所に労働組合がなければいけません。また「労働協約」の効力が及ぶのは労働組合に入っている人だけです。「労使協定」というのは使用者と労働者の過半数代表者との協定です。労働組合がなくても、書面により締結できます。

### ◆ ◆ ◆ ワンポイントアドバイス ◆ ◆ ◆

遅刻、早退、欠勤等の時間の端数処理につき、5分の遅刻を30分の遅刻として賃金カットをすることは、労務の提供のなかった限度を超えるカットとなり、全額払いの原則に違反しますので、注意が必要です。



近年、職場でのセクハラ被害に関する苦情が急増しています。判例では「会社は、職場が従業員にとって働きやすい環境を保つよう配慮する注意義務がある」という判断を示し、職場においてセクハラが発生した場合には、会社として適切に対応し、この配慮義務を尽くす必要があるとしています。先日もある女性の国会議員が若手男性スポーツ選手に不道徳と思われる行為をしたということがニュースの話題になりましたね。男性から女性に対しての行為であれば間違いなくセクハラとして認定されているでしょうが、今回はどうなることやら、..



## 判例から学ぶ

「福岡セクハラ（出版社）事件」平成4年4月		「広島セクハラ（生命保険）事件」平成19年3月	
概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>雑誌社に勤務する編集長は、女性社員が頭角をあらわし、取引先から声がかかるようになった頃から一方的にライバル視し、会社内外の関係者に男女関係の悪評を述べるようになった。</li> <li>会社はこれに対する報告や訴えに対し、両者の話し合いによる解決を指示し女性社員に対して「編集長と和解できなければ退職してもらおう」旨の申し入れを行った。</li> <li>女性社員は退職し、会社と編集長を相手に損害賠償の請求を求め、裁判を起こした。</li> </ul>	概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>宴会の席で営業所長他2人が、女性外交員に対して、カニばさみ（いきなり背後から相手の腰に両足を巻き付ける行為）や抱き付く、肩を抱き寄せるなどの行為があった。</li> <li>営業所長らは「宴会を盛り上げようとしたのでセクハラではない」と主張した。</li> <li>会社はセクハラと判断し、女性外交員に謝罪し、営業所長らに更迭などの懲戒処分を科した。</li> <li>女性外交員は営業所長らへ損害賠償の請求と会社への「使用者責任」を求め、裁判を起こした。</li> </ul>
判決	<ul style="list-style-type: none"> <li>編集長の行為はセクハラであり、損害賠償の対象である。（慰謝料150万）</li> <li>会社は、従業員が働きやすい職場環境を調整する義務を怠ったとして<b>不法行為性が認められる。</b></li> </ul>	判決	<ul style="list-style-type: none"> <li>営業所長らの行為はセクハラであり、損害賠償の対象である。（慰謝料776万円）</li> <li>会社はセクハラに対し、迅速かつ適正な措置を行っているため不法行為には当たらず、<b>使用者責任はない。</b></li> </ul>



広島セクハラ事件は、セクハラ発覚後の会社の対応が迅速、適正に行われたから**会社側の使用者責任はない**と認められた事件です。逆にいうと、対応が遅く、適正な対処ができない場合は会社も責任を追及されていたということになりますので注意してください。



## 企業の対応策

会社として重要なのは「発生防止と起きた時の対策」です。セクハラを発生させないために社内ポスターを掲示したり、他社事例を紹介するなどの対応もあります。また就業規則にセクハラ防止に関する記載と処分方法を記載することでさらに対策が強化されますので、今一度就業規則を確認してみてください。

### 【就業規則セクハラ防止規定例】

- 職場においてセクシャル・ハラスメント（以下、セクハラ）と判断される相手方の望まない性的言動により他の従業員に不利益や不快感を与えることは、職場のモラルや秩序を乱し、働く従業員のモチベーションを下げる要因となります。従業員は、いかなる場合でもセクハラに該当すると判断される行動等や性的いやがらせに当たる行為を職場または業務に関連する場所において絶対にしてはなりません。
- セクハラを受けた場合は、直ちに窓口である総務部●●センターに相談してください。会社は秘密を厳守します。
- セクハラを目撃した従業員は総務部●●センターに届け出てください。会社は秘密を厳守します。
- セクハラに該当する行為を行った従業員は懲戒解雇を含む懲戒処分の対象とします。
- 会社はセクハラについて相談を受けた時は、速やかに事実関係の調査に着手し、セクハラに当たる行為か否かを慎重に判断し、申立者である従業員が申立後も性的被害を受けないように対処します。



☎0776 (58) 2470  
北出経営労務事務所  
担当：北出まで

10月の  
おしらせ

## 武生菊人形

今年のテーマは「戦国の天才軍師 黒田官兵衛」  
 ☆開催期間☆10月3日(金)～11月9日(日) ☆開催場所☆越前市武生中央公園(越前市高瀬) ☆問い合わせ先☆0778-21-0175

## OBAMA食のまつり

B1グランプリで人気のグルメから小浜のご当地グルメまで一同に  
 集まる食のイベント。☆開催日☆10月11日(土)～12日(日)  
 ☆開催場所☆小浜市白ひげ特設会場(小浜市小浜白鬚111)

厚生年金の  
保険料が  
変わりました

厚生年金保険の保険料率が、平成26年9月分(10月納付分)から、0.354%(坑内員・船員は0.248%)引き上げられました。今回、改定された厚生年金保険の保険料率は、平成26年9月分(10月納付分)の保険料を計算する際の基礎となります。保険料額表はこちら

<http://www.nenkin.go.jp/n/www/service/detail.jsp?id=1982>

最低賃金が  
変わります

福井県の地域別最低賃金は、**716円**に変わります。(平成26年10月4日より)  
 ※特定の産業には産業別最低賃金が定められています。詳しくはこちら

<http://pc.saiteichingin.info/check/areaDetail.php?code=17>

10月の  
お仕事  
カレンダー

- ◆年次有給休暇発生 4月に入社された方は、今月より有給休暇が発生します。
- ◆31日 ・7月～9月の労働者死傷病報告(休業4日未満)の提出期限です。  
 【提出先：労働基準監督署】
- ・労働保険料(延納第2期分)の納付期限です。

## 編集後記



所長 北出慎吾

9月18日、19日と内定者合宿研修が無事終了しました!! 複数の企業様同士で行う合同合宿で、内定者のみなさん緊張しているかなと思ったのですが、研修中のおとなしい感じから一転、懇親会のBBQではワイワイガガヤ、女子力を大に発揮した子もいました。最近の若い子は、「イイモノ」持っています。お客様のスーパルーキーかわいかったです^^

この間、加賀の月うさぎの里へ行ってきました。かわいいウサギがたくさんいて、子供たちがすごく喜んでました(≧▽≦)しかし、私はくしゃみと鼻水が止まらず、ウサギにも近づけず、散々でした(>0<)以前、ねこカフェに行ったときも同じ症状がでたので、もしかしたら動物アレルギーが発症したかも(´ロ`lll) 検証に近所の犬の匂いでも嗅いでみますかね(´д`;;



前川 賢



坂野 孝太

先日、高校時代の友人と飲み会をしてきました。高校卒業以来なので、実に9年ぶりの再会(笑)。見た目は全然変わりませんでした?が、考え方がすごく大人になっていました!! 最近結婚したからでしょうか。仕事や私生活について自分の考えを熱く語るその姿は、めちゃめちゃかっこ良かったです。私もそんなかっこ良い大人になりたい!!

食べ物が美味しい季節です。サンマにサツマイモ、栗、キノコ類、梨、ぶどう...毎年食べたいものがいっぱい(´ω`)腕がついて行かないので、どこかで美味しく調理されたものを頂きたいと思います。そろそろ山々も色づき始める時季とあって、桜・花火に続き、今年もたくさんの紅葉スポットを巡りたいなあと画策中です(☆O☆)



山腰 沙緒里



高間 亜希

随分と過ごしやすくなってきましたね(。´H´)♪私は良く、コンビニでカップに入ったコーヒーを買うのですが、カップのフタってなんでついているかご存知ですか?先日、朝の情報番組でやっていたのですが、あのフタはコースターになるらしいのです!私はずっとストローを固定するためだとばかり思っていました(笑)何であるのか意味が分からないものの意味を知った時って何気に感動しますね(。´H´)

実はわたし・・・～シリーズ⑤～  
 スクラッチ田中の七夕企画「回らないお寿司をお腹いっぱい食べたい」という願い事を叶えてくれる番組に出演。双子ということもあり番組は大盛り上がり!「スクランブル田中さあ～ん、どっちがタイプですか～?」と芸名を言い間違え「誰のことやねん」と鋭いつっこみをもらった超失礼野郎は我が妹です(´▽A´)高間さん、妹と同じ名前なんです... (´▽`;)☆オホ!! 親近感★



山本 麻衣